



RÉNOVATION au Château de la Ballue !

Les propriétaires du Château de la Ballue, situé entre St-Malo et Rennes, souhaitent remettre en état la piscine du château, abandonnée depuis une quinzaine d'années. Leur objectif : réaliser un espace de détente en pleine nature. Gaël David, paysagiste et pisciniste, a relevé le défi et réhabilité le bassin dans son esprit d'origine.

Issu d'un milieu agricole, Gaël David a suivi un CAP au Lycée horticole de la Lande du Breil, près de Rennes, puis un BP Aménagements Paysagers à Merdrignac. En 2001, il est médaillé d'Or au Concours Départemental et au Concours Inter-Régional du Meilleur Apprenti de l'Ouest, section Jardins-Espaces Verts. A l'âge de 21 ans, il ne se voyait pas faire autre chose que de monter sa propre entreprise : Création Bati Jardin. Passionné par le métier, il a rapidement développé l'entreprise en embauchant ses premiers salariés, seulement deux mois après ses débuts. C'est en 2008, qu'il démarre une activité piscine avec l'entreprise Piscines Bati Services, d'abord en sous-traitance pour des concessionnaires d'autres marques, puis sous l'enseigne exclusive Mondial Piscine depuis 2011. "Fabricant français avant tout, Mondial Piscine propose un produit complet, solide et rapide à mettre en œuvre. Nous pouvons ainsi proposer à nos clients une large gamme, avec des budgets variant

de 15 000 à 80 000 € pour les bassins les plus équipés. Nous réalisons principalement des piscines de 3 x 6 m, jusqu'à 10 x 4 m, ce qui représente en moyenne un budget de 30 000 à 40 000 €", indique Gaël David. Le groupe compte aujourd'hui près de 110 collaborateurs, répartis notamment dans les secteurs création paysagère (50 salariés), piscine (25 salariés), entretien (9 salariés), pépinière (3 salariés), atelier motoculture et mécanique (2 salariés) et bureau d'études (3 salariés). La clientèle est principalement composée de particuliers / privés (90 %), avec quelques commandes publiques (10 %). Grâce à un parc matériel très fourni, qui comporte notamment plus de 12 pelles de 1,5 T à 15 T, le groupe maîtrise tout type de projet de A à Z. De St-Malo à Nantes, Gaël David gère deux concessions Mondial Piscine, une à Guipry (35) et l'autre à Carquefou (44). Il réalise ainsi chaque année près de 150 bassins, dont une dizaine de rénovation.



Couleur gris anthracite, le liner donne à l'eau une couleur très naturelle. Il a été installé par-dessus un feutre antibactérien.



Contexte

Le projet est situé à Bazouges-la-Pérouse, dans le parc du Château de la Ballue. L'objectif du projet était de rénover entièrement la piscine, située en contrebas du château et abandonnée depuis une quinzaine d'années. "Le site était totalement à l'abandon. C'était une mare à canard au sens propre comme au sens figuré puisqu'un canard s'y cachait, au milieu des roseaux ! Le bassin était envahi par la végétation, quant aux plages de piscines, elles étaient à peine visibles sous l'herbe !", se souvient Gaël David. Le chantier de remise en état complète du bassin et de ses plages s'est étalé sur 3 mois au cours de l'année 2015. L'objectif était de garder l'esprit naturel du site, le château étant classé monument historique.

Le bassin

La piscine d'origine a été réalisée dans les années 80 par l'architecte Paul Maymont, sous les remparts du Château de la Ballue et domine le paysage de la Vallée du Couesnon. Elle a une dimension très particulière, avec



© Yann Monnel Photographe-Jardinier

Trois LEDS blanches ont été installées sur une des longueurs du bassin pour remplacer les lampes halogènes existantes. Les pièces à sceller, skimmers et bondes de refoulement, abîmés par le soleil ont été remplacées en même temps.

EN BREF

Date de création : 2002

Siège social : Pipriac (35)

CA : 7 M €
pour le Groupe David

Effectif : 110

17 m de long des deux côtés, 5 m de large à une extrémité et 7 m à l'autre, d'où une largeur moyenne de 6 m. Dans un premier temps, elle a été entièrement nettoyée afin de retirer la vase accumulée et l'ensemble des végétaux (mousses, roseaux...). La fosse de plongée d'une profondeur de 3,50 m a été remblayée pour assurer la sécurité des nageurs. Pour rehausser le fond, le béton a été armé avec des tiges d'aciers et un

radier en béton a été réalisé pour finir le travail. La piscine à fond plat est désormais constituée d'un grand bain de 1,50 m et d'un petit bain de 1 m reliés entre eux par une pente douce pour assurer le bien-être des petits et des grands. Les canalisations ont ensuite été changées pour garantir l'étanchéité de l'ouvrage. Deux types de canalisation ont été utilisées, des tuyaux souples Aquaflex, enterrés dans le sol et



des tuyaux rigides en PVC dans le local technique. Étant en mauvais état, le local technique a été reconstruit et déplacé à 6 m de la piscine. Semi-enterré dans la pente et recouvert d'un toit engazonné, il est invisible depuis l'espace de baignade. Toujours pour une question d'étanchéité, les pièces à sceller, skimmers et bondes de refoulement, abimées par le soleil ont été remplacées. Trois LEDS blanches ont été installées à cette occasion sur une des longueurs du bassin pour remplacer les lampes halogènes existantes. Les murs et le fond du bassin ont ensuite subi un ponçage et ragréage pour limiter les imperfections du béton. Un feutre antibactérien a été posé pour éviter le développement de champignons ou bactéries derrière le liner.

Ce dernier a été mis en place grâce à un rail Hung, situé sous la terrasse. Couleur argile, il donne à l'eau une couleur très naturelle. Un vide d'air a enfin été effectué par aspiration pour plaquer le liner et le feutre antibactérien contre le béton. Pour assurer confort d'entretien et de baignade, la piscine a été équipée d'une pompe à chaleur, d'un traitement automatique de l'eau, associé à une filtration au verre. "Nous avons choisi une pompe doseuse pour réguler automatiquement le taux de chlore dans le bassin", explique Gael David. Pour assurer la sécurité autour du bassin, une alarme périphérique a été installée. Une clôture en ganivelle renforce également la sécurité et délimite l'espace de baignade avec un côté champêtre.

FICHE TECHNIQUE

Situation du chantier	Bazouges-la-Pérouse
Structure du bassin et forme	Béton, forme rectangulaire
Dimensions	17 x 6 m ; 1 à 1,5 m de profondeur
Revêtement	Liner Protect 33, 75/100°, couleur argile
Pompe	Hayward
Filtration	Filtration à verre
Traitement	Traitement automatique au chlore
Chauffage	PAC
Dispositif de sécurité	Alarme
Éclairage	4 spots LEDS blancs
Autres équipements	Robot Zodiac Vortex 4WD



La piscine à l'abandon depuis une quinzaine d'années était totalement envahie par la végétation. Il a fallu dans un premier temps, la nettoyer et retirer vase, mousses et végétaux pour procéder à la réhabilitation du bassin.

Conserver un esprit naturel

Des pins encadrent la piscine, ils ont été élagués en amont du projet par des professionnels pour éviter toute chute de bois mort dans le bassin. Ils apportent une ambiance détendue et idyllique à l'espace de baignade. Aucune plantation supplémentaire n'a été réalisée pour garder un aspect naturel autour du bassin. Un engazonnement a toutefois eu lieu pour regarnir le gazon suite aux travaux. Du bois a été utilisé pour créer une plage de piscine de 100 m² autour de la piscine. Il remplace l'ancien dallage de pierre reconstituée et s'intègre naturellement dans l'environnement. La plage a été posée sur des plots bétons qui reposent sur un empierrement. Constituée de lames d'ipé 22 x 145 mm disposées sur une ossature en iroko, elle a nécessité près de 3 semaines de travail. L'aménagement autour du bassin est ainsi sobre et épuré, dans la continuité du jardin du Château.